



# Kloeke baksteenarchitectuur naast sprookjeswijk

Tekst | Paul van Schaik Beeld | Van Tilburg Ibelings von Behr architecten

Financiële dienstverlener Quion ontvangt straks in het nieuwe hoofdkantoor in Capelle aan den IJssel de gasten als bij een hotel. Met een U-vormige plattegrond maakt het nieuwe hoofdkantoorgebouw een uitnodigend gebaar naar de Fascinatieboulevard. Auto's rijden over een voorplein tot aan de glazen entreehal waar in een gebouwhoge vide een riante Engelse trap de aandacht trekt. Het ontwerp van Van Tilburg Ibelings von Behr architecten levert verder met kloeke baksteenarchitectuur op een 4,25 m hoge glazen plint en dito dakverdieping een alleszins 'waardig' gebouw op.

## Capelle a/d IJssel | Kantoorpand Quion

Het ontwerp voor het kantoorgebouw van financieel dienstverlener Quion van ontwikkelaar/architect Blauwhoed vastgoed/ Van Tilburg Ibelings von Behr had zo veel kwaliteiten dat het in een besloten prijsvraag twee andere ontwikkelcombinaties voorbleef. Zo wist Van Tilburg Ibelings von Behr architecten uiterst efficiënt 8.013 m<sup>2</sup> VVO te realiseren op een BVO van 8.913 m<sup>2</sup>. Dit door de verdiepingvloeren van 18 m diepte vorm te geven als kantoorlandschappen met flexibele werkplekken. Hierdoor kan het snelgroeiende Quion zijn medewerkers van drie locaties in het kantoor te Capelle aan den IJssel concentreren en bestaat er daar toch nog ruimte voor groei. Bovendien geeft Marc Ibelings van Van Tilburg Ibelings von Behr architecten het gebouw voor een bouwbudget van 950 euro per vierkante meter een tijdloze, duurzame uitstraling mee.

## Sprookjes

Aan het nieuwe hoofdkantoor van Quion wordt sinds januari 2007 gebouwd op een locatie tussen het metrotracé naar Capelle aan den IJssel en de woonwijk Fascinatie. Deze woonwijk op de grens van Capelle en Rotterdam ontleent zijn naam aan een sprookjesboek van Tom Manders jr. Verbazing, verwondering en ontmoetingen zijn hier tot architectonische thema's verheven. Wat tot uitgesproken en diverse woningarchitectuur heeft geleid. Architect ir. Marc Ibelings voelde zich bij zijn ontwerp niet per se geroepen weer een hoofdstuk aan het sprookje toe te voegen. Ibelings: 'Het zou gebruiker Quion niet passen om met het kantoor op een dergelijke manier de aandacht te trekken.' Quion is een financiële dienstverlener gespecialiseerd in de administratie rond woninghypotheken. Het bedrijf wenste vooral een represen-

tatief kantoor. Ibelings heeft de ontvangst van klanten als een centraal uitgangspunt voor het ontwerp genomen. De U-vorm met zijn opening naar de Fascinatieboulevard maakt dat het gebouw de bezoeker haast in de armen sluit. Via een parkachtig plein bereik je een glazen entreehal die het kantoor doorsnijdt. Zijn chique voorkomen ontleent het bouwwerk onder meer aan donkerrode gesinterde handvormstenen die de eerste tot en met de vierde verdieping bekleden, terwijl de 4,25 meter hoge glazen begane grond- en dakverdieping gracieus terugligt in de gevellijn. Het Quion-hoofdkantoor wordt bekroond met een zilverkleurige stalen dakpergola. 'Een klassieke opbouw', volgens Ibelings. Het ramenpatroon is daarentegen frivool. Hoewel de gevelopeningen zijn ingedeeld volgens het prefab betonnen stramien van 1.80 m, een standaardmaat voor kantoorgebouwen, lijkt regelmaat te ontbreken. 'De raamindeling volgt een syncopisch ritme,' legt de architect uit. Daarbij worden accenten gelegd met zilverkleurig geanodiseerde aluminium lijsten die op een aantal plaatsen de ramen verbinden. Een jazzy compositie.

## Binnenstebuiten

Voor zonwering van de gebouwhoge 10,80 m brede centrale glazen strook voor de entree zorgen zilverkleurige aluminium lamellen. Het vele glas geeft het kantoor de nodige luchtigheid. Ibelings: 'Het glas maakt dat het gebouw zich in de avond binnenste buiten keert. Het gebruikte glas is niet helemaal doorzichtig, zodat je overdag niet makkelijk naar binnen kijkt. 's Avonds daarentegen lijkt het gebouw haast te zweven op wolken van licht.' De keuze voor kantoorlandschappen met flexibele werkplekken is niet alleen ingegeven vanwege het efficiënte ruimtegebruik. Quion gelooft in de creatieve werking van onverwachte ontmoetingen tussen personeel van verschillende disciplines. Ibelings: 'Open kantoorplekken of kantoortuinen is een idee dat stamt uit de jaren zeventig. Herman Hertzberger was één van de eersten die dit concept in Nederland introduceerde met zijn kantoorgebouw voor Centraal Beheer in Apeldoorn. Kantoortuinen raakte in de jaren tachtig uit de mode maar de introductie van computers en mobiele telefoons op de werkvloer midden jaren negentig gaf het concept een nieuwe boost. Quion werkte al op die manier, maar kan het concept in dit kantoorgebouw eindelijk helemaal uitbuiten.' ■

## BouwInfo

**BOUWPROGRAMMA** (bvo: 8913 m<sup>2</sup>)  
**PERIODE** start Januari 2007, einde juni 2008

**OPDRACHT** Blauwhoed Vastgoed, Rotterdam  
**ONTWERP** Van Tilburg Ibelings von Behr architecten, Capelle a/d IJssel  
**ADVIES** De Blaay-Van den Boogaard Raadgevende Ingenieurs, Rotterdam (*Installaties*)  
**UITVOERING** Ballast Nedam, Capelle a/d IJssel  
**INSTALLATIES** Mitsubishi Elevator Europe BV, Veenendaal (*liften*)

## Projectinfo

### De Blaay houdt het binnenklimaat veilig en comfortabel

Opdrachtgever Quion vroeg De Blaay het oorspronkelijke ontwerp voor een flexibel cascokantoor door te ontwikkelen naar een specifiek inrichtingsplan. Aanscherping van de eisen van het binnenklimaat, een verlaging van het geluidsniveau en het integreren van specifieke werkruimten vormden de uitdaging. Daartoe zijn bijvoorbeeld in de vergaderruimten vierzijdig uitblazende inductie-units voorzien. Co<sub>2</sub>-sensoren waken over de gezondheid van het binnenklimaat in het restaurant met open keuken. Energiezuinige computerconditioners en een gasblusinstallatie specifiek voor kastblussing staan borg voor een veilige redundantie van de dubbel uitgevoerde serverruimte.

Wederom een uitgekiend planontwerp van De Blaay dat ook tijdens lange werktijden een prettig werkklimaat garandeert, gezond en met een hoog gehalte aan comfort.

### Meer informatie

De Blaay Van den Bogaard Raadgevende Ingenieurs, Rotterdam  
Telefoon | 010 2757171  
Website | [www.blaay.nl](http://www.blaay.nl)



**De Blaay-Van den Bogaard Raadgevende Ingenieurs B.V.** 

is een onafhankelijk installatie-adviesbureau, sinds 1950 gespecialiseerd in het ontwerpen van technische installaties en begeleiding van alle voorkomende projecten in vrijwel alle sectoren.

**Vakgebieden:** Werktuigkunde/klimaattechniek • Elektrotechniek en Datacommunicatie • Sanitaire techniek • Energietechniek.  
**Werkerrein:** Onderwijs • Gezondheidszorg • Stads kantoren • Renovatie • Kantoren • Wonen • Musea • Laboratoriums

**Contact:**  
T 010-27 57 171 E [blaayri@blaay.nl](mailto:blaayri@blaay.nl)  
F 010-412 08 60 W [www.blaay.nl](http://www.blaay.nl)

 